

## Mietvertrag

zwischen

Jutta und Matthias Hoffmann  
Rabenstraße 10  
78141 Schönwald  
(Vermieter)

und

Name .....

Anschrift (Straße, PLZ Ort) .....

Mobiltelefon .....  
(Mieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

### 1. Mietgegenstand, Schlüssel

- (1) Vermietet wird das folgende Ferienhaus:  
**Tormentil 31, 1787 CZ Den Helder/ Julianadorp, Niederlande**
- (2) Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherobjekt und wie u. a. eingerichtet und möbliert.
- (3) Das Ferienhaus besteht aus
  - 3 Schlafräume für je 2 Personen (2 x Doppelbett, 1 x Etagenbett)
  - 1 Wohnraum mit Couch, Sessel und Esstisch mit 6 Stühlen, HDTV/ SAT, Stereoanlage mit CD, USB und Apple-Interface für iPod/ iPhone
  - Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine
  - 1 Bad mit WC und Dusche
  - 1 Küche mit 4-flammigen Gasherd, Kühlschrank, Elektro-Backofen und Spülmaschine

Die Haustüren sowie die Terrassentür sind grundsätzlich nach dem Verlassen des Grundstücks zu verschließen.
- (4) Der Hausschlüssel wird am Anreisetag in einem Schlüsseltresor hinter dem Haus bereitgestellt und ist am Abreisetag dort auch wieder zu deponieren. Der Öffnungscode wird Ihnen mit der Buchungsbestätigung mitgeteilt.
- (5) Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher etc. sind mitzubringen.

### 2. Mietdauer

- (1) Das Ferienhaus wird für die Zeit vom Anreisetag Samstag, den .....,  
ab 15.00 Uhr, bis zum Abreisetag Samstag, den .....,  
spätestens 10.00 Uhr, an den Mieter vermietet.
- (2) Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Ferienhaus geräumt und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben und die Schlüssel auszuhändigen. Die Mülleimer und die Spülmaschine sind zu leeren.

### **3. Mietpreis**

- (1) Der Mietpreis beträgt für die Dauer der Mietzeit für ..... Personen ..... €.
- (2) Die Servicepauschale für die Endreinigung und die Schlüsselübergabe in Höhe von 75,00 € ist zusätzlich zu entrichten. Aufpreis für Haustiere pauschal € 10,-.  
Wir bringen \_\_\_\_\_ Hund(e) mit und bezahlen den Aufpreis von € 10,-.
- (3) Kosten für Strom, Gas und Wasser sind inklusive.
- (4) Die Kurtaxe in Höhe von € 1,30 pro Person und Tag ist inklusive.

### **4. Zahlungsbedingungen**

- (1) Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung (Reservierungsgebühr) in Höhe von € 100,00 auf das Konto des Vermieters zu zahlen. Die Restzahlung ist unaufgefordert 30 Tage vor Reiseantritt auf das unten angegebene Konto des Vermieters zu zahlen.
- (2) Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurück zu treten.

### **5. Bankverbindung des Vermieters**

Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG  
IBAN DE91 5057 0024 0336 8602 00  
BIC DEUTDEDB505

Verwendungszweck: „Tormentil 31“

### **6. Sorgfaltspflichten**

- (1) Der Mieter hat das Ferienhaus einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Im Haus dürfen nicht mehr Personen nächtigen als Betten vorhanden sind; Camping auf dem Grundstück ist nicht erlaubt.
- (2) Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen. Bei Verlust des elektronischen Chips für die Mülltonnen wird ein Betrag in Höhe von € 30,- für die Neuanschaffung fällig.
- (3) Sollte der Schlüssel bei Abreise nicht im Schlüsseltresor hängen, bedeutet das den Verlust des Schlüssels und Austausch der Schließanlage. Den Austausch der Schließanlage an drei Türen müssen wir mit € 750,- in Rechnung stellen.

- (4) Der Mieter ist verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Verwalter vor Ort geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden hat der Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommt der Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihm eine Mietminderung gegen diese zu beanstandenden Punkte nicht zu.
- (5) Der Mieter ist berechtigt, nach Absprache mit dem Vermieter ein Haustier mit in das Ferienhaus zu bringen.
- (6) Vor der Abreise ist das Geschirr zu reinigen und ggf. die Spülmaschine und die Mülleimer zu leeren.

**7. Verwalter vor Ort**

Die Telefonnummer unseres Verwalters geben wir Ihnen mit der Buchungsbestätigung bekannt.

**8. Schriftform**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

**9. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

Ort, Datum:

.....  
Jutta & Matthias  
Hoffmann  
(Vermieter)

.....  
(Mieter)